

Mẫu số: D23-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS (KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2023/HS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 630/2023/HS-PT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 141/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 287/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024; số 291/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024; số 334/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02 ngày 04/01/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 07/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thu thẩm định giá số Vc 150/2024/093/BĐS-GCVC-BTh ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do đương sự không thống nhất việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48, diện tích 1,001,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 435229, CM 435230, CM 435231 ngày 12/4/2018, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho Nguyễn Quang Bình ngày 24/3/2020.

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 645, diện tích 495,9m² và thửa đất số 647, diện tích 505,8m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

- Thửa đất số 645, diện tích 495,9m² có giá khởi điểm là: 2.051.042.400 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

- Thửa đất số 647, diện tích 505,8m² có giá khởi điểm là: 2.091.988.800 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.117,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624810 ngày 16/11/2018, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Võ Đức Cường ngày 26/8/2019 (ông Nguyễn Quang Bình nhờ ông Võ Đức Cường đứng tên giúp).

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 695, diện tích 1.117,3m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

Giá khởi điểm là: 2.807.744.900 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh bảy triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Có mức thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 19/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: **Nộp trực tiếp.**

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 10 – Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hồ Sơ Thông